

Comune di Ponzone (Alessandria)

**Delibera approvazione variante parziale PRGI art. 17 c. 7 LR 56/77 e smi Comune di Ponzone (AL)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che il Comune di Ponzone è dotato di Variante Generale al PRGI approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 dell'8 aprile 1998, ed approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 135- 21049 in data 26/05/1998;

**DATO ATTO** che la suddetta Variante Generale è stata successivamente interessata dalla elaborazione di una serie di varianti parziali, redatte ai sensi dell'art.17, comma 1-5, approvata con DGR n. 4- 5746 del 15/07/2002; Variante parziale n. 1 al PRG ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 23/04/2004; Variante parziale n.2 al PRG ai sensi dell' art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. come modificata dalla L.R. n. 41 del 29/07/97, ed approvata il 30.01.2006 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03; Variante parziale n. 3 al PRG ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. modificata dalla L.R. n. 41 del 29/07/1997 – area per distributore carburanti. Approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 31/07/2006; Variante parziale al PRG per area distribuzione carburante ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77. Approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29.04.2008.

### **CONSIDERATO che:**

- la modifica scaturisce dall'opportunità di riordinare nello specifico un singolo lotto, in questo momento classificato come area urbana e considerata dalle prescrizioni urbanistiche come una superficie edificabile. e in particolare:
  - riguarda il cambio di destinazione d'uso e cioè da “area di completamento da attivarsi con concessione edilizia diretta” in area di tipo agricolo. Nel contempo si è aggiornata la cartografia di Piano, riferita all'area in oggetto, in quanto sono presenti due fabbricati;
  - Conseguente aggiornamento delle norme tecniche;
  - gli interventi di cui sopra sono chiaramente puntuali, di limitato impatto territoriale.

### **RICHIAMATA:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 29 in data 26/04/2016 con la quale è stato formalmente conferito incarico di redazione della proposta di Variante Urbanistica allo Studio associato “g&f studio di urbanistica e architettura” di Arch. Giuseppe Papillo e Geom, Fabio Dottor di Alessandria, per quanto concerne le specifiche competenze sotto il profilo urbanistico;
- la medesima determinazione con la quale è stato formalmente conferito incarico di redazione della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Direttiva 2001/42/Ce, recepita con il D.Lgs n. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i e dell'art. 20 della L.R. 40/98 ad Elisa Oddone di Acqui Terme (AL);

### **RICHIAMATE ALTRESI':**

- la propria deliberazione n. 23 del 29.07.2016 , di approvazione del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i.;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2016 di conclusione del processo di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della variante parziale al P.R.G. in parola e di non assoggettamento della medesima alla procedura di V.A.S. in ragione:
  - delle valutazioni addotte nel documento tecnico di verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
  - il parere-contributo tecnico rilasciato dall'ARPA allegato alla nota prot. G07\_2016\_01116 del 13.06.2016;
  - il parere rilasciato dal SISP ASL AL allegato alla nota prot. ASL 0044885 del 13.05.2016;
  - il parere rilasciato dalla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria trasmesso con nota n.p.g. n. 66016 del 04/10/2016 ricevuto al protocollo comunale n. 1870 in data 10/10/2016;
  - non essendo pervenute osservazioni da parte dei cittadini, entro il termine previsto dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito dei documenti progettuali.

**ESAMINATI** gli elaborati relativi al progetto definitivo, prodotti dai Tecnici incaricati ed in particolare:

1) *Relazione Illustrativa;*

2) *Tavola 46 QUATER: Loc. MORETTI – previsioni urbanistiche (scala 1:1.000);*

3) *Norme Tecniche di Attuazione;*

4) *Verifica di compatibilità acustica della variante parziale al P.R.G. in riferimento al Piano di classificazione acustica vigente.*

**ESAMINATO** altresì il contenuto di tali elaborati e verificato che le modificazioni introdotte con la presente variante, rientrano tra quelle che si configurano come variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del Piano Regolatore Comunale;
- non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non riducono, ne aumentano le aree per servizi;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente;
- non incrementano le superfici territoriali per le attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 6%;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
- non modificano ambiti e norme sottoposti a vincoli storici, culturali e paesaggistici.

L'unica modifica, oggetto di variante parziale, riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'area e cioè da "area di completamento da attivarsi con concessione edilizia diretta" in area di tipo agricolo e l'aggiornamento della cartografia di Piano, riferita all'area in oggetto, in quanto sono presenti due fabbricati. L'area, comunque, è dotata delle opere di urbanizzazione primaria.

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2016 di adozione del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, in ottemperanza all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente variante parziale è stata pubblicata per giorni 30, sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale del comune;

**DATO ATTO** che, dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante, risulta che non sono pervenute osservazioni;

**DATO ATTO** che il progetto di variante in parola è stato trasmesso, contestualmente alla pubblicazione suddetta, alla Provincia per la relativa pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o il PTCM o i progetti sovracomunali approvati, in ottemperanza all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provinciale n. 147, Protocollo Generale n. 20160065069, in data 29/09/2016 e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1870 nella quale si decreta:

*"1. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Adozione progetto preliminare di variante parziale al PRGI Località Moretti" del Comune di PONZONE - adottata dal Consiglio Comunale in data 29-07-2016 con Deliberazione n. 24, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;*

*2. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale evidenziando che nell'atto di approvazione della variante occorrerà specificare la conformità con gli strumenti di pianificazione territoriale (PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011) e paesaggistica regionali (adozione PPR con D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 in salvaguardia) e Piano Paesistico Provinciale "Boschi di Pian castagna e Alta Valle Orba", come richiesto dal comma 2 dell'art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.;*

*3. di trasmettere al Comune di PONZONE il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza; 4 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi."*

**VISTI:**

- il P.R.G. vigente;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. e in particolare il comma 5 dell'art. 17;
- il D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. n. 267/00 espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

**DI APPROVARE** il progetto definitivo di VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i., che è costituito dai seguenti elaborati:

1. 1) *Relazione Illustrativa;*
2. 2) *Tavola 46 QUATER: Loc. MORETTI – previsioni urbanistiche (scala 1:1.000);*
3. 3) *Norme Tecniche di Attuazione;*
4. 4) *Verifica di compatibilità acustica della variante parziale al P.R.G. in riferimento al Piano di classificazione acustica vigente.*

che vengono richiamati a costituire parte integrante e sostanziale della presente.

**DI DARE ATTO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.07.2016, è stato approvato il documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. relativo al progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.07.2016 si è concluso il processo di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della variante parziale al P.R.G.C. in parola e di non assoggettamento della medesima alla procedura di V.A.S. in ragione:
  - delle valutazioni addotte nel documento tecnico di verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
  - il parere-contributo tecnico rilasciato dall'ARPA allegato alla nota prot. G07\_2016\_01116;
  - il parere rilasciato dal SISP ASL AL allegato alla nota prot. ASL 0044885 del 13/05/2016;
  - il parere rilasciato dalla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria trasmesso con nota n.p.g. n. 66016 del 04/10/2016 ricevuto al protocollo comunale n. 1870 in data 10/10/\*2016;

non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini, entro il termine previsto dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito dei documenti progettuali

**DI DARE ATTO** che la variante al PRGC vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, della LR. 56/77 e s.m.i.:

- non modificano l'impianto strutturale del Piano Regolatore Comunale;
- non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non riducono, ne aumentano le aree per servizi;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente;
- non incrementano le superfici territoriali per le attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 6%;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
- non modificano ambiti e norme sottoposti a vincoli storici, culturali e paesaggistici.
- L'unica modifica, oggetto di variante parziale, riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'area e cioè da "area di completamento da attivarsi con concessione edilizia diretta" in area di tipo agricolo e l'aggiornamento della cartografia di Piano, riferita all'area in oggetto, in quanto sono presenti due fabbricati. L'area, comunque, è dotata delle opere di urbanizzazione primaria.

**DI DARE ATTO** che con Decreto del Presidente della Provinciale n. 147, Protocollo Generale n. 20160065069, in data 29/09/2016 e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1870, nella quale si decreta:

*"1. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Adozione progetto preliminare di variante parziale al PRGI Località Moretti" del Comune di PONZONE - adottata dal Consiglio Comunale in data 29-07-2016 con Deliberazione n. 24, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;*

*2. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale evidenziando che nell'atto di approvazione della variante occorrerà specificare la conformità con gli strumenti di pianificazione territoriale (PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011) e paesaggistica regionali (adozione PPR con D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 in salvaguardia) e Piano Paesistico Provinciale "Boschi di Pian castagna e Alta Valle Orba", come richiesto dal comma 2 dell'art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.;*

*3. di trasmettere al Comune di PONZONE il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza; 4 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi."*

**DI DARE ATTO** che la variante parziale al PRG vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 2, della LR. 56/77 e s.m. e i. è conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale (PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011) e paesaggistica regionali (adozione PPR con D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 in salvaguardia) e Piano Paesistico Provinciale "Boschi di Pian castagna e Alta Valle Orba", come richiesto dal comma 2 dell'art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.

**DI DARE ATTO** che la capacità insediativa residenziale del PRG vigente approvato con D.G.R. n. 135-21049 in data 26/05/1998; è pari a 7.145 abitanti e che con la presente variante parziale tale parametro si riduce a 7.140 abitanti, pertanto, non vi è incremento della capacità insediativa residenziale teorica prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente.

**DI DARE ATTO** che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione di approvazione, entro 10 gg dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte.

**DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : Ivaldi Fabrizio Andrea

Il Segretario Comunale  
F.to : Genta Dott. Silvio